

UMOWA

na dostarczenie i korzystanie z energii elektrycznej na działce

Zawarta w dniur. pomiędzy Zarządem ROD „Hutnik II” w Stalowej Woli zwanym dalej **Zarządem**, a odbiorcą

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania ul.....

Miejscowość

Użytkownikiem działki nr.

Telefon nre-mail.....

PESEL

Zwanym dalej **Działkowcem**.

§1

1. Podłączenie do ogrodowej sieci energetycznej i korzystanie z energii elektrycznej.
 - a. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do elektrycznej sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD (wypełnienia wniosku) i po zawarciu niniejszej umowy.
 - b. Położeniu przez działkowca na własny koszt kabla elektrycznego od rozdzielni-skrzynki znajdującej się w alejce do altany i skrzynki bezpieczników z gniazdkiem.
 - c. Podłączenie do sieci ogólno-ogrodowej może dokonać tylko osoba posiadająca stosowne uprawnienia oraz dołączyć kartę pomiarową impedancji i kopię uprawnień elektryka.
 - d. Wnieść opłatę przyłączeniową w wysokości 1000,00 zł.
 - e. Działkowiec wykonuje graficzny plan przebiegu instalacji od rozdzielni-skrzynki do altany .

§2

1. **Działkowiec** zobowiązuje się do terminowego wnoszenia opłaty energetycznej, której termin jest zgodny z opłatą ogrodową. Opłata energetyczna uchwalana przez Konferencję Delegatów jest zabezpieczeniem finansowym na pokrycie strat w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, kosztów konserwacji, napraw i zarządzaniu siecią energetyczną
2. **Działkowiec** zobowiązuje się do terminowego wnoszenia opłaty za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika. Termin opłaty za zużytą energię upływa po 45 dniach od ogłoszenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej ogrodu po wyliczeniu opłat z odczytów liczników. Informację o wysokości rachunku za zużytą energię elektryczną Działkowiec pozyskuje bezpośrednio w biurze Domu

Działkowca lub poprzez pocztę elektroniczną pisząc na adres rod.hutnik2@gmail.com , telefonicznie oraz w kasie biura ROD „Hutnik II”.

3. Cena za zużytą przez Działkowca energię elektryczną obliczana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zakład Energetyczny.

§3

Zobowiązania stron.

1. **Zarząd** ROD zobowiązany jest do przeglądów, konserwacji i napraw linii i urządzeń energetycznych w części należących w części należnej do Zarządu (rozdzielni-skrzynek wraz z licznikami).
2. **Działkowiec** zobowiązany jest do dbania o należyty stan sieci na odcinku od rozdzielni-skrzynki do altany i odpowiada za jej właściwy stan, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji wewnątrz altany. Jednocześnie zabrania się robienie wszelkich prac nasadzeń krzewów i drzew głęboko korzeniących się w odległości mniejszej niż 1m do ułożenia kabla energetycznego na działce.
3. **Działkowiec** zobowiązany jest do dbania o sieć elektryczną na terenie własnej działki i przestrzegać w tym zakresie wymagań i przepisów BHP i Ppoż.
4. W celu sprawdzenia prawidłowości połączenia i korzystania z instalacji elektrycznej **Działkowiec** zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom upoważnionym przez **Zarząd**.

§4

1. **Zarząd** może zablokować dostawę energii elektrycznej w następujących przypadkach:
 - 1.1 Ingerowania działkowca i osób nieuprawnionych w energetyczną sieć ogólnoozdrową, w szczególności w podliczniki i rozdzielnie-skrzynki.
 - 1.2 Umożliwienia podłączenia innej działki do swojej instalacji elektrycznej.
 - 1.3 Odsprzedaży energii elektrycznej osobom trzecim.
 - 1.4 Własna instalacja elektryczna działkowca stwarza bezpośrednie zagrożenia dla życia i zdrowia.
 - 1.5 Maksymalny pobór mocy ustala się na 1,5 kW przy prądzie znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego 25 A. Pobór mocy energii elektrycznej ustalono w oparciu o zrealizowane warunki przyłączenia WP znak A D5 17 0016 0 z dnia 04.01.2017. Przekroczenie poboru mocy będzie skutkowało wyłączeniem zabezpieczenia przedlicznikowego w rozdzielni-skrzynki lub powodujących zakłócenia w pracy sieci lub instalacji u innych użytkowników.
 - 1.6 Samowolna wymiana bezpiecznika w instalacji wewnętrznej działki na większy niż 16 A będzie skutkowało zablokowaniem dostawy energii do działki.
 - 1.7 Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż określonych w statucie PZD i Regulaminie ROD, zwłaszcza do celów zarobkowych, prowadzeniu warsztatu itp.
 - 1.8 Uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli.

- 1.9 Nieprzestrzeganie warunków niniejszej umowy i przepisów wymienionych w §5 w zakresie korzystania z energii elektrycznej na terenie ROD.
- 1.10 Opłata za ponowne podłączenie energii elektrycznej w przypadkach określonych w §4 w punktach 1.1 do 1.8 będzie pobierana opłata w wysokości 1000,00 zł i wpłacana na konto ROD „Hutnik II”. Kwota ta jest ustalana przez Konferencję Delegatów.
- 1.11 Rzeczywiste koszty związane z likwidacją uszkodzeń elektrycznej sieci ogólno-ogrodowej powstałej z winy Działkowca, ponosi Działkowiec.

§5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową a dotyczącą jej przedmiotu mają zastosowanie następujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Statut PZD
3. Regulamin ROD.
4. Uchwała nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z 5 listopada 2015 r. w sprawach prowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Działkowiec

Zarząd ROD „Hutnik II”

1.

1.

2.

2.

Nr rozdzielni-skrzynki

Stalowa Wola dnia,